

Årsredovisning

för

Brf Damhandsken

716417-4943

Räkenskapsåret

2014-01-01 – 2014-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

CE
DB
KCC
M
BT

Styrelsen för Brf Damhandsken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Damhandsken nr 3 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Information om verksamheten

Styrelse

Ordförande	Camilla Eklund	
Sekreterare	Elin Törnander	
Ledamot	Johnny Bruhn	
Ledamot	Kenneth Cedborn	omval
Ledamot	Karl Jonasson Collberg	nyval
Suppleant	Anders Karlsson	
Suppleant	Lotta Berger	omval

Revisor

Till revisor valdes My Bolin, auktoriserad revisor, Balansen HB och till revisorsuppleant valdes Thomas Engström.

Valberedning

Till valberedning valdes Hans Berndtsson och Selle Beyone.

Föreningen

Föreningen bildades 1981 och klassificeras som ett privatbostadsföretag dvs en s.k.äkta bostadsrättsförening.

Nu gällande stadgar registrerades på Bolagsverket 2011-09-28.

Ordinarie årsstämma avhölls 22 maj i Fruängens Kyrkcentrum med 17 medlemmar från 16 lägenheter. Till stämman var inga motioner inlämnade

Årstämman beslöt att styrelsens arvode ska vara 50 000 kr som styrelsen själv fördelar. Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden. Föreningen har ej haft några anställda. Styrelsens ledamöter och suppleanter har ansvarsområden rörande föreningen som de arbetar med löpande och rapporterar av på styrelsemötena.

Medlemmarna har 2 gånger under året varit inbjudna till Öppet möte. Vid de öppna mötena ges information om vad som är på gång i föreningen och medlemmarna ombeds att komma med tips och råd till styrelsen om förbättringar i verksamheten.

Under året har 11 (föregående år 8) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har beviljat fyra tillstånd till andrahandsuthyrning under året.

CE
AGC
KC M
RET

Styrelsen ger ut ett Info-blad minst 4 gånger per år till alla medlemmar. Föreningen har en vår- och höststädning av gården då det förväntas att samtliga medlemmar ska delta. Då utförs enklare underhållsarbeten under trevliga former. Detta för att hålla drift- och underhållskostnader nere. Styrelsen ställer ut marschaller utanför portarna jul- och nyårsafton.

Föreningen har en egen hemsida, där samlas det mesta i informationsväg såsom årsredovisning, stadgar, ordningsregler, miljöpolicy, Com Hem, Storholmen Förvaltnings AB, Energibevakning AB mm.
Vår hemsida; www.damhandsken.se

Styrelsen har under året, liksom tidigare, följt policyn att vid överlåtelser bevilja medlemskap enbart för permanent boende. Detta för att främja en god gemenskap i föreningen och kunna bedriva ett meningsfullt föreningsarbete. Av samma orsak är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning annat än som en tillfällig lösning på ett oförutsett bostadsbehov.

Särskilt bör påpekas att i föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentlig ändring av lägenheten får göras först efter tillstånd från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag. Med tanke på framtida stambyte är det viktigt att bostadsrättshavare rådgör med styrelsen innan badrumsförändringar vidtas.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Damhandsken 3 med adress Anna Sandströms gata 4- 22 och Ellen Keys gata 17-33 i Fruängen.

Fastigheten är byggd 1957 och är av Stockholms Stadsmuseum klassificerat som kulturhistoriskt värdefull. Uppvärmning sker med vattenburen fjärrvärme och ventilation med frånluftssystem. Endast kolfilterfläkt tillåten.

Fastigheten består av 3 st bostadshus med 4 våningar och källare samt 1 bostadshus med 2 våningar och källare. Totalt finns 84 bostadsrätter och 1 hyresrätt samt 8 butik/lagerlokaler Boendeytan är 4 999 m² varav 80 m² är hyresrätt. Till fastigheten hör 5 garage och 20 p-platser med motorvärmare. Det finns ett antal extra småförråd som kan hyras av medlemmarna. 50 lägenheter har balkong, inga uteplatser finns. Hyreslägenhetens hyra vid årsskiftet är 843 kr/ m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret och i den ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring och tillse att brandvarnare fungerar.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskapet innebär vissa förmåner för såväl förening som för enskilda föreningsmedlemmar såsom inköp av vissa vitvaror, järn & färg, golv- och våtrumsmaterial.

Den kamerala förvaltningen sköts av Storholmen Förvaltnings AB från och med 2015-01-01.

Tidigare har förvaltningen sköts utav Trönberg & Co Förvaltnings AB.

Fastighetsskötseln sköts av Energibevakning AB.

Fastighetsstädning utförs av HSB Städ sedan 20141201.

Parkeringsbolaget CarPark har uppdraget att bevaka parkeringen på gården.

Com Hem kabelnät ingår i årsavgiften.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rokvr	24 st 3 rok
19 st 1 rok	18 st 4 rok
13 st 2 rok	8 st 5 rok

Lokalerna är uthyrda till följande verksamhet:

Förskola på 102 m², frisörsalong på 52 m², 6 st kontors/lagerlokaler på totalt 553 m².

Dessutom finns 8 mindre förrådsutrymmen som hyrs ut till medlemmar enligt kölista.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Investeringar, reparationer och periodiserat underhåll

Föreningen har en 20 års reparations- och underhållsplan, för att på bästa sätt kunna planera, prioritera och kostnadsberäkna arbeten i föreningen. I planen beräknas stambyte ske inom de närmsta 5 åren.

Medlemmar som planerar att göra köks- eller badrumsrenoveringar skall alltid kontakta styrelsen före byggstart.

Som förberedelse till stambytet har delar av rörsystemet i källarplanen renoverats till en kostnad på 306 tkr. I en lägenhet har vattenskada orsakats av de boende. Föreningen har enligt bostadsrättslagen ansvaret för återställande av skada på husets stomme och medlemmen ansvarar för yt- och tätskikt.

Under 2014 sågs avtal över vilket ledde till byte av städfirma, ekonomisk förvaltare samt avtalet om teknisk förvaltning avslutades. Föreningen besiktade balkonger samt alla lägenheter i port 18-22. Under 2015 kommer besiktningsarbetet fortsätta av lägenheter, ventilationen kommer att åtgärdas, vissa balkonger kommer åtgärdas, samt förbättringsarbeten av asfalten på gården och plåtarbeten på taken kommer att undersökas och påbörjas.

Tidigare år har följande investeringar och reparationer genomförts:

- 1995 Fönsterrenovering
- 1997 Fasadrenovering EKG
- 1997 Nya termostatventiler i samtliga radiatorer
- 1998 Nya ventilationsfläktar ASG
- 2000 Ny fjärrvärmecentral
- 2001 Nya tak på samtliga hus
- 2001 Installation och byte av bredbandsanläggning, Com Hem
- 2002 Nya ytterportar
- 2003 Nya belysning i trappor, på gården och på parkeringen
- 2004 Iordningställande av gårdsytor med ny uteplats, nya gräsmattor och fler fruktträd och bärbuskar
- 2005 Totalrenovering av tvättstugorna utrustade med energisnåla nya tvättmaskiner och en tvättumlare
- 2007 Målning av trapphus, balkonger samt fönster utvändigt
- 2010 Fem portar har iordningsställt barnvagnsrum
- 2010 Sophanteringssystemet Moloken installeras samt nya behållare för glas- och tidningsinsamling
- 2010 Tilläggsisolering halva vinden och stambyte 2 lägenheter på EKG samt 4 lägenheter ASG 8
- 2011 Byte av värmeventiler i alla lägenheter och injustering av värmesystemet
- 2012 Armaturer och rörelsevakter monterats i 22:ans tvättstuga för 41 tkr.
- 2012 12 burspråk har renoverats och målats om för 52 tkr.
- 2012 Byte av rökluckor i 8 trapphus till kostnad av 213 tkr.
- 2012 Två torktumlare har köpts in.
- 2013 Renovering av rörsystem 306 tkr

Myndighetskrav

OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll vart 6:e år) är genomförd och godkänd till och med år 2015. PCB-inventeringen genomfördes år 2009. Det konstaterades att ingen PCB finns i fastigheten. Radonmätning utfördes år 2012 och är godkänd. Brandsynskontroll görs fortlöpande varje kvartal och ingår i fastighetsskötselavtalet med Energibevakning. Brandvarnare är monterade i alla lägenheter. Varje boende ansvarar själva för att brandvarnaren fungerar. År 2009 genomfördes den obligatoriska energideklarationen.

CE
OJ
KS
ET

Föreningen har tilldelat varje lägenhet ett ID-adressnummer som inlämnades år 2009 till Lantmäteriets nationella lägenhetsregister. Detta ID-nummer ska användas endast i folkbokföringsärenden. Vid alla andra tillfällen gäller bostadsrättens nuvarande objektsnummer som finns på månadssavin.

Ekonomi

Föreningen klassificeras som ett privatbostadsföretag, vilket innebär att endast kapitalvinster beskattas. Föreningens byggnader och fastighet är belägen på mark med tomträtt.

Tomträttsavgälden på avtal med Stockholms Stad löper på 20 -årsperiod t.o.m. 2018-01-01.

Årsavgiften höjdes 1 oktober 2008 med 10% och för att kompensera tidigare förluster och allmänna prishöjningar höjdes årsavgiften med 5 % den 1 juli 2013.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret är 16 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret är 14 st

antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 108 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	3 288	3 204	3 141	3 125
Resultat efter finansiella poster	484	287	10	162
Soliditet (%)	57,8	56,2	53,2	54,5
Årsavgift kr	2 681 688	2 612 744	2 550 064	2 550 064
Årsavgift / m2 brf-yta kr	545	531	518	518
Fastighetslån / m2 brf-yta kr	840	849	858	866
Värmekostnad/m2 uppvärmd yta kr	132	136	143	158

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-68 681
årets vinst	483 843
	415 162

disponeras så att	
Avsättning reparationsfond	195 237
i ny räkning överföres	219 925
	415 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

GE
BR
K
K

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 287 890	3 204 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 287 890	3 204 311
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-2 193 375	-2 292 535
Övriga externa kostnader	3	-45 448	-43 917
Personalkostnader	4	-65 729	-65 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 559	-389 085
Summa rörelsekostnader		-2 695 111	-2 791 451
Rörelseresultat		592 779	412 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 900	17 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 836	-143 579
Summa finansiella poster		-108 936	-126 276
Resultat efter finansiella poster		483 843	286 584
Resultat före skatt		483 843	286 584
Årets resultat		483 843	286 584

JP
Folk
K
E

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7	8 316 784	8 630 696
Inventarier, verktyg och installationer	8	182 060	258 707
Summa materiella anläggningstillgångar		8 498 844	8 889 403
Summa anläggningstillgångar		8 498 844	8 889 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 916	508
Övriga fordringar		26 620	98 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	126 521	144 224
Summa kortfristiga fordringar		155 057	243 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 007 086	1 999 765
Summa omsättningstillgångar		3 162 143	2 242 892
SUMMA TILLGÅNGAR		11 660 987	11 132 295

OE
JA Kye
KE
ET

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 914 465	5 914 465
Fond för yttre underhåll		410 881	214 881
Summa bundet eget kapital		6 325 346	6 129 346
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-68 681	-159 265
Årets resultat		483 843	286 584
Summa fritt eget kapital		415 162	127 319
Summa eget kapital		6 740 508	6 256 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 134 132	4 176 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		255 846	167 356
Skatteskulder		0	2 609
Övriga skulder		7 058	12 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	523 443	516 883
Summa kortfristiga skulder		786 347	699 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 660 987	11 132 295
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		9 400 000	9 400 000
Summa ställda säkerheter		9 400 000	9 400 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

AE
JTB
ET K

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Stambyte	50år
Maskiner och inventarier	10år
Markanläggningar	20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

GE
BR
1/11

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Årsavgifter bostäder	2 681 688	2 612 744
Hyror bostäder	67 404	66 759
Hyror lokaler	418 940	406 683
Hyror garage & p-platser	110 271	106 649
Övriga intäkter	9 587	11 476
	3 287 890	3 204 311

Not 2 Driftkostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
El, belysning	103 994	124 317
Värme, bränsle	750 664	773 457
Vatten, avlopp	84 128	116 839
Renhållning, hushållsopor	29 185	17 414
Extra renhållning, grovsopor	20 273	15 221
Fastighetsstädning	73 293	79 955
Snö & Sand	22 070	23 416
Trädgård, gården	23 460	26 291
Kabel-TV	147 200	147 204
Värmeklimatserviceavtal	20 583	11 500
Fastighetsskötsel, tillsyn	50 712	49 333
Löpande underhåll	78 715	82 497
Ventilation OVK-arbete	0	44 763
Förhandlingsersättning	1 000	1 000
Entrématta	20 721	0
Föreningsavgift	4 950	5 008
Konsultarvoden	4 500	0
Försäkringspremie	72 719	65 505
Förvaltningsarvode	224 775	112 624
Tomträttsavgäld	243 688	243 687
Fastighetsskatt & kommunal fasth-avgift	146 235	145 640
Sotning/Brandskydd	0	25 740
Extra Städning/ tvättstuga	0	751
Reparationer	70 510	180 373
	2 193 375	2 292 535

GE
Balk
et k.s

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Förenings och styrelsekostnader	21 292	27 916
Bankkostnader	6 781	0
Revisionsarvode	15 750	13 000
Övriga kostnader	1 625	3 001
	45 448	43 917

Not 4 Styrelsearvode

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala avgifter enligt lag	15 729	15 914
	65 729	65 914

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 426 577	13 426 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 426 577	13 426 577
Ingående avskrivningar	-6 576 463	-6 307 934
Årets avskrivningar	-268 528	-268 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 844 991	-6 576 463
Utgående redovisat värde	6 581 586	6 850 114
Taxeringsvärden byggnader	39 017 000	39 017 000
Taxeringsvärden mark	26 062 000	26 062 000
	65 079 000	65 079 000

Not 6 Stambyte

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 833 734	1 833 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 833 734	1 833 734
Ingående avskrivningar	-134 450	-97 775
Årets avskrivningar	-36 672	-36 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 122	-134 450
Utgående redovisat värde	1 662 612	1 699 284

AE
JB
ET

Not 7 Markanläggning

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 294	174 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 294	174 294
Ingående avskrivningar	-92 996	-84 281
Årets avskrivningar	-8 712	-8 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 708	-92 996
Utgående redovisat värde	72 586	81 298

Not 8 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 798	1 124 998
Inköp		1 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 798	1 126 798
Ingående avskrivningar	-868 091	-792 925
Årets avskrivningar	-76 647	-75 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 738	-868 091
Utgående redovisat värde	182 060	258 707

Not 9 Förutbet kostn/upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Com Hem	36 794	36 800
Tomträttsavgäld	60 922	60 922
Stockholm Vatten	0	8 490
Sthlm Stads Brandförsäkringskontor	28 805	32 392
eGain Sweden AB	0	5 620
126 521	144 224	

OE
JP
KIC

Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Kapitaltills kott lösta lån	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 215 730	1 698 735	214 881	-159 265	286 584
Balanserat resultat				286 584	-286 584
Avs. fond för yttre underhåll			196 000	-196 000	
Årets resultat					483 843
Belopp vid årets utgång	4 215 730	1 698 735	410 881	-68 681	483 843

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

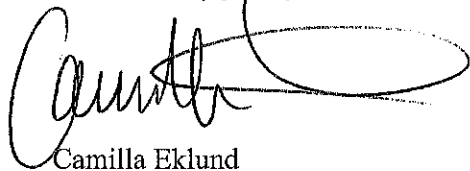
Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Nordea	1,861	3 474 172	3 188 692
Stadshypotek	2,84	659 960	987 500
		4 134 132	4 176 192

Not 12 Upplupna kostn/förutbet intäkter

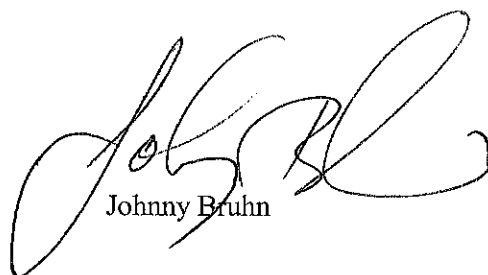
	2014-12-31	2013-12-31
Upplupen ränta Stadshypotek & Norde	0	9 690
Styrelsearvode	50 000	50 000
Upplupna sociala avgifter arvode	15 710	15 000
Reservering revision	13 000	13 000
Sita AB, grovsopor, tidningar	0	881
Reservation Trafikkontoret, avd för avfall	8 422	7 091
Fortum el, nät	2 427	3 963
Energibolaget Sverige AB, el	8 317	6 147
Fortum Värme AB	89 076	110 258
Energibevakning AB, fastighetsskötsel	6 611	4 924
Stockholm Vatten AB	5 789	16 378
Underhåll	2 385	0
Sandning	4 063	0
Övriga upplupna kostnader	1 784	1 470
Förutbetalda hyror	311 729	278 082
Upplupna räntekostnader	4 130	0
	523 443	516 884

AE
OR
ET
K.C.

Stockholm 20 maj 2015



Camilla Eklund



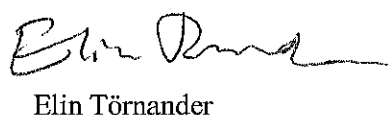
Johnny Bruhn



Kenneth Cedborn

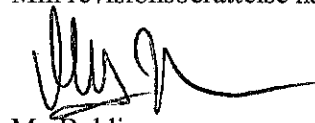


Karl Jonasson Collberg



Elin Törnander

Min revisionsberättelse har lämnats 20 maj 2015



My Bohlin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Damhandsken nr 3
Org.nr. 716417-4943

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Damhandsken nr 3 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Damhandsken nr 3 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 maj 2015



My Bolin

Auktoriserad revisor