



© 2014 Google

Extrastämman BRF Damhandsken 3

Beslutande möte kring kommande stambyte

Innehåll

- Vad innebär ett stambyte?
- Preliminär tidsplan
- Projektstart
- Finansiering



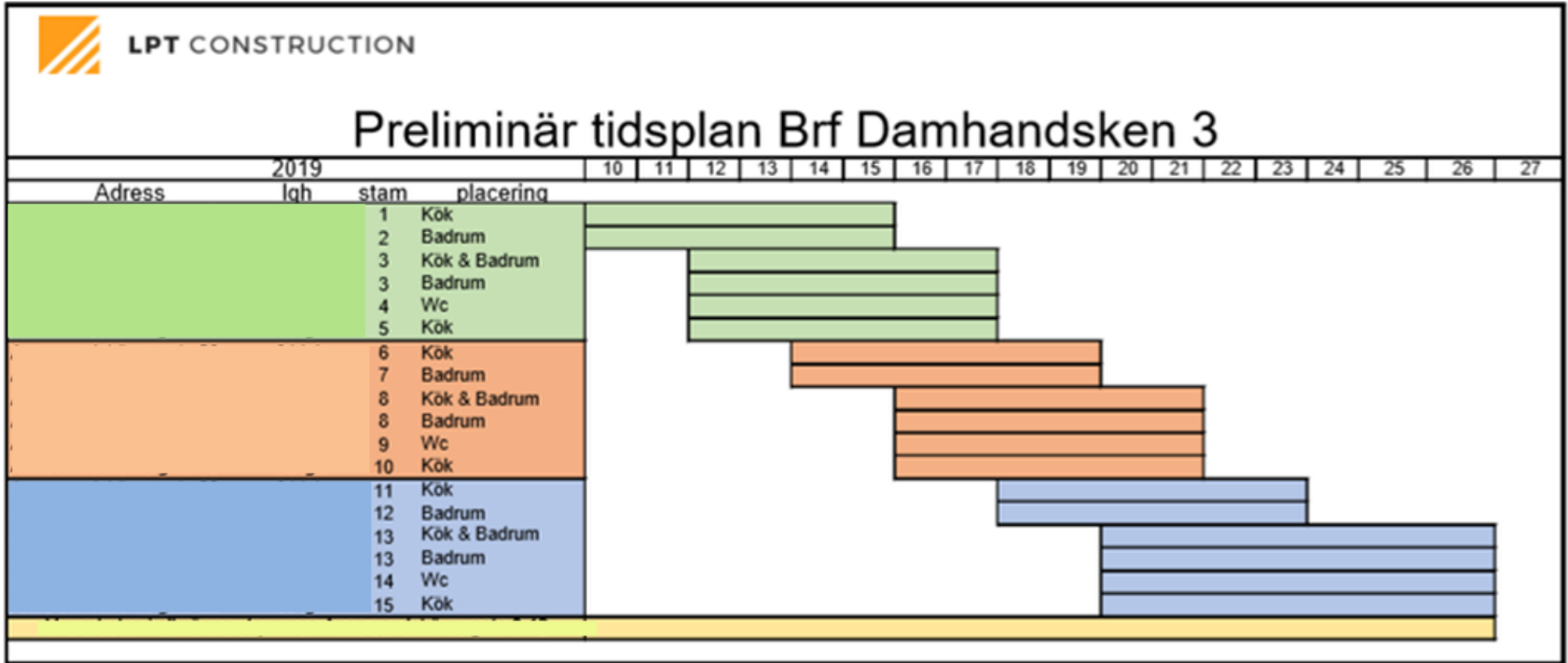
Vad innebär ett stambyte för medlemmarna?

- Tillträde till alla lägenheter krävs då vi inte kan göra ett delvis stambyte.
- Under tiden blir man i stort sett helt utan vatten och avlopp. Vattenho installeras på varje våningsplan i trapphus. Toalett/dusch och tvätt kommer att finnas i bodar på gården. Ev måste vissa källarförråd tömmas. Rörelsehindrade erbjuds mulltoalett.
- Vatten och avloppsstammar byts (kök, badrum, toalett).
- Nya yt- & tätskikt i våtrum. Standardtillval kakel/klinker. Kök – Minsta möjliga ingrepp. Skåp lyfts bort och återställs. Inget byts ut förutom blandare.
- Entreprenör kommer att hålla startmöte, samt individuella möten med varje medlem. Tilläggsval mot pristillägg kan göras via entreprenörs (ex ej standardval klinker, golvvärme) Viss utrustning i badrum sparas och återmonteras vid önskemål.
- Elstammar och elcentral byts ut. Möjlighet att tilläggsbeställa ex omtrådning i lgh
- Tillfällig låskolv för åtkomst. Nycklar distribueras.
- Skydd för lgh och möbler kommer att finnas. Räkna ändå med byggdamm.
- Djur får ej vistas lösa i lägenheten när entreprenör är på plats.

Preliminär tidsplan

- Stambytet beräknas ta 8-10 månader. Planerat att vara klart innan jul 2019.
- Varje lägenhet påverkas i ca 6-8 v.
- Allt sker i etapper. Överlappande.
- Inga hål i väggar/golv eller andra åtgärder får utföras i badrum inom garantitiden (10 år).
- Inga andra renoveringar av andra hantverkare än anlitaad entreprenör är tillåtna under tiden som stambytet pågår i fastigheten (då hela fastigheten är arbetsområde).

Projektstart, preliminär start i ASG 18-22



Finansiering

- I dagsläget är föreningen skuldfri. Stambytet finansieras genom lån.
- Höjning av månadsavgift beräknas till mellan ca 15-20 %.
- Till 1 januari 2020 planerar vi öka avgiften med ca 10 %. Året efter med resterande belopp.
- Viss ändring av slutsumma kan ske pga oförutsedda kostnader.

© 2014 Google

Tack!

