

2018-09-08

Trivselregler för Brf Damhandsken nr 3 En välskött och attraktiv Brf



Vid sidan om föreningens stadgar och vad som framgår av Bostadsrättslagen gäller följande ordningsregler i Brf Damhandsken nr 3

- Tänk på att vara aktsam om och vårda föreningens egendom.
- Var och en som upptäcker en skada ska kontakta styrelsen. På anslagstavlan i varje port finns kontaktinformation till styrelsen. Där finns också information om vem du ska kontakta vid akut behov.
- Det ska vara mer eller mindre tyst i huset efter klockan 22.00. Ska du ha fest som kan vara lite störande, hör det till god ton att upplysa grannarna om detta. Du kan göra det med ett meddelande på anslagstavlan som finns i portarna. Glöm inte att sätta dit ditt telefonnummer, men observera att det inte är fritt fram att vara störande bara för att du annonserat om det.
- Håll gården fin. Medlemmar, vuxna som barn, ansvarar för att lämna gården i ordentligt skick, och att växtlighet och utemöbler bara används till tänkt ändamål.
- Tvättstugan ska rengöras efter varje tvättpass. Se anvisningar. Smutsiga skor och kläder får inte torkas i skåpen/tumlare.

- Vid arbete som kan störa grannarna, t ex borring, slipning, hamrande eller andra ljud som kan vara störande, gäller dessa tider:
 - Vardagar: Påbörjas tidigast kl 08.00 och avslutas senast kl 20.00
 - Helger: Påbörjas tidigast kl 10.00 och avslutas senast kl 19.00
- Blir du störd av en granne, ta kontakt och prata med varandra i första hand. Fortsätter störandet – kontakta styrelsen.
- Vid flytt eller reparation får inte möbler eller byggmaterial placeras i de gemensamma utrymmena. Om det blir smutsigt och skräpigt i samband med flytt eller reparation måste du städa efter dig.
- Alla måste se till att portar, källar- och tvättstugedörrar hålls låsta.
- Portgångar, entréer, källargångar, gården och andra allmänna utrymmen ska hållas fria. Ingen har rätt att placera eller förvara något där. Endast barnvagnar/hjälpmiddel är tillåtet i barnvagnsrummen.
- Bilkörning på gården är endast tillåten för in- och urlastning. Parkeringsförbud gäller hela gården. Observera att du har ansvar för dem som besöker dig.
- Om ohyra upptäcks ska styrelsen underrättas omgående, se stadgarna.
- Husdjur måste hållas efter, dels på grund av allergirisken, dels för att inte störa. Hundar får inte rastas på gården. Inga djur i tvättstugan.
- Föremål, som t ex sanitetsbindor, bomull o dyl, får inte spolras ned i toaletten. Det kan bli stopp och skador i fastighetens avlopp.
- För att undvika vattenskador måste balkongerna hållas snö- och isfria.
- Blomlådor ska vara placerade på insidan av balkongräcket om det är passage under din balkong.
- Du får inte montera upp något på fasaden utan tillstånd från styrelsen. Du måste också ha tillstånd för att sätta upp en parabol.
- Disk- och tvättmaskin ska vara fackmannamässigt installerad. Vid läckage står den boende själv för kostnaderna. I köket får endast kolfilterfläkt användas, ingen fläkt får kopplas mot ventilation.
- Packa dina sopor ordentligt och korrekt. Farligt avfall lämnar du på kommunens återvinningscentraler. Glas eller tidningar lämnar du i våra eller i kommunens kärl. Observera att kartonger inte får slängas i behållaren. Hjälptill att hålla rent på vår gård.

Vänligen

Styrelsen i Brf Damhandsken nr 3

