

2025-11-18

Trivselregler för Brf Damhandsken nr 3

En välskött och attraktiv Brf



Vid sidan om föreningens stadgar och Bostadsrättslagen gäller följande trivselregler:

Allmänt

- Var aktsam om och vårda föreningens egendom.
- Var och en som upptäcker en skada ska kontakta styrelsen. På anslagstavlan i varje port finns kontaktinformation till styrelsen, samt uppgifter om vem du ska kontakta vid akuta behov.
- Det ska vara tyst i huset efter kl. 22.00. Om du planerar en fest som kan vara störande, informera grannarna genom att exempelvis sätta upp ett meddelande på anslagstavlan. Kom ihåg att inkludera ditt telefonnummer, men notera att det inte ger tillstånd att störa bara för att du informerat om det.
- Vid arbete som kan störa grannarna (t.ex. borring, slipning, hamrande) gäller följande arbetstider:

- Vardagar: Tidigast kl. 08.00 och senast kl. 20.00
- Helger: Tidigast kl. 10.00 och senast kl. 19.00

Om du blir störd av en granne, försök i första hand att prata med dem. Om störningen fortsätter, kontakta styrelsen.

- KommunikERING i föreningen och mellan styrelse och medlemmar sker i första hand genom den digitala portalen Boappa.

Gården

- Alla medlemmar, både vuxna och barn, ansvarar för att lämna gården i ordentligt skick. Växtlighet och utemöbler ska användas till sitt avsedda ändamål.
- Bilkörning på gården är endast tillåten för i- och urlastning. Parkeringsförbud gäller för hela gården. Du ansvarar även för dina besökares efterlevnad av reglerna.

Lokaler

- Rengör tvättstugan efter varje tvättpass enligt anvisningarna. Smutsiga skor och kläder får inte torkas i skåpen eller torktumlarna.
- Vid flytt eller reparation får inte möbler eller byggmaterial placeras i gemensamma utrymmen. Du måste städa upp efter dig om det blir smutsigt eller skräpigt.
- Se till att portar, källar- och tvättstugedörrar alltid är låsta.
- Portgångar, entréer, källargångar, gården och andra allmänna utrymmen ska hållas fria. Det är inte tillåtet att placera eller förvara något där, förutom barnvagnar och hjälpmedel i barnvagnsrummen.
- För att undvika vattenskadorna ska balkongerna hållas fria från snö och is. Blomlådor ska placeras på insidan av balkongräcket om det finns passage under balkongen.
- Inget får monteras på fasaden utan tillstånd från styrelsen. Detta gäller även parabolantenner.
- Disk- och tvättmaskiner ska installeras fackmannamässigt. Vid läckage står den boende själv för kostnaderna. Endast kolfilterfläkt är tillåten i köket, ingen fläkt får kopplas mot ventilationen.

Husdjur och skadedjur

- Om du upptäcker ohyra, underrätta styrelsen omedelbart enligt föreningens stadgar.
- Husdjur ska hållas efter av hänsyn till allergiker och för att undvika störningar. Hundar får inte rastas på gården, och inga djur är tillåtna i tvättstugan.
- I föreningen är det inte tillåtet att mata vilda djur eller fåglar.

Avfall och avlopp

- Packa dina sopor ordentligt och korrekt. Farligt avfall lämnar du på kommunens återvinningscentraler. Glas och tidningar lämnar du i våra eller kommunens kärl. Observera att kartonger inte får slängas i behållaren. Hjälptill att hålla rent på vår gård.
- Spola inte ner föremål som sanitetsbindor, bomull eller liknande i toaletten. Det kan orsaka stopp och skador i avloppet.

Vänligen
Styrelsen i Brf Damhandsken nr 3

